

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-149/2006**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **PRIGORKA d.d. u stečaju,**  
**OIB: 44010339796, Ljudevita Posavskog 3, Sesvete**

**I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD od 04.12.2023. do  
19.04.2024.**

Za dan 19.12.2023. sazvana je skupština vjerovnika u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom, sa sljedećim dnevnim redom:

1. Davanje suglasnosti da se pokrenu postupci radi iseljenja prema osobama koji neovlašteno u posjedu nekretnina u zgradi u ulici Blago Zadre 17 upisane u :  
OS Sesvete. k.o. Sesvetski Kraljevec, zk.ul.7615 kat.čest 520, zgrada u ulici Blage Zadro,

a. E-35 vel 24,85 m2 – poslovni prostor

b. E-40 vel 53,20 – poslovni prostor

c. E-47 vel 12,35 – poslovni prostor

d. E-48 vel 13,00 – poslovni prostor

e. E-49 vel 14,60 – poslovni prostor

f. E-55 vel 67,45 – stan

g. E-57 vel 40,10 –stan

2. Prijedlog donošenja odluka o priznanju tužbenog zahtjeva tužitelja Gavrilović doo nekretnini koja je utužena u predmetu P-3123/2023 Općinskog suda u Sesvetama na nekretnini – poslovnom prostoru u Trgovačkom centar Milenij, upisane Općinski sud Sesvete, k.o. Sesvete, Novo ( E-178) 52/10000 idealnog suvlasničkog udjela k.č.br.7247/5 broj DL 52

3. Prijedlog donošenja odluke o tužbi tužitelja Grad Zagreb radi za priznanje vlasništva Grada Zagreb nad nekretninama

4. Prijedlog da se odobri zastupanje putem odvjetnika iz predloženog Dnevnog reda pod brojem: 1., 2. i 3.

2 20. St-149/06

5. Prijedlog da se odobri zastupanje putem odvjetnika u budućim tužbama protiv stečajnog dužnika a povezane su sa postupcima iseljenja iz predmetnih nekretnina.

Nakon provedenog glasovanja, donesene su sljedeće odluke:

1. Daje se suglasnost stečajnom da se pokrenu postupci radi iseljenja prema osobama koji neovlašteno u posjedu nekretnina u zgradi u ulici Blago Zadre 17
2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da prizna tužbeni zahtjev tužitelja Gavrilović doo radi utvrđenja prava vlasništva, P-3123/2023 Trgovački sud u Zagrebu.
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da aktivno sudjeluje u parničnom predmetu P-3149/2023, Trgovački sud u Zagrebu , protiv tužitelja Grad Zagreb.
4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da za potrebe sudskih postupaka izda punomoć odvjetniku za zastupanje

### **Višnja Car**

Stečajni upravitelj je dana 19.03.2024. zaprimio obavijest o izlučnom pravu vjerovnika **Višnje Car** koja se odnosi na 232. suvlasnički dio: 16,25/10000 dijela kčbr 7247/5 Ljudevita Posavskog, dvorište površine 19657 m<sup>2</sup>, zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 površine 4990 m<sup>2</sup>, ukupne površine 2464 7 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela- lokala br. 203, I kat, D4 površine 21,64 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br. 817 k.o. Sesvete Novo, koji se vodi pri Zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete Općinskog suda u Sesvetama, označeno kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-232).

Uz obavijest je priložen Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 25.02.1998. između prodavatelja Sande Jakovljević iz Zagreba i kupca Višnje Car iz Zagreba, porez na promet nekretnina za 1997. g. te račun za pričuvu od upravitelja MDM Upravljanje doo.

### **Đurđica Trgovac**

Dana 18.04.2024. zaprimljeno je rješenje Općinskog suda u Sesvetama o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini:

zk uložak 817, k.o. SESVETE NOVO, kat. čest. 7247/5 LJUDEVITA POSAVSKOG, DVORIŠTE površine 19184 m<sup>2</sup>, zgrada Sesvete, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG površine 4990 m<sup>2</sup>, ukupno 24174 m<sup>2</sup>, 234. suvlasnički dio: 8,12/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-234), lokal br. 178 I.kat D3 površine 10,82 m<sup>2</sup>

na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist PRIGORKE d.d. u stečaju te se pojedinačnim ispravnim postupkom traži ispravak upisa na ĐURĐICA TRGOVAC, OIB: 25738824850, LEDINEČKI ODVOJAK II. 10, Zagreb.

Prema saznanjima stečajnog upravitelja, navedeni lokal nikada nije plaćen te se nalazi na popisu za prodaju. Stečajni dužnik zaprima račune za pričuvu od upravitelja zgrade za navedeni lokal.

Dana 12.06.2018. stečajni upravitelj je poslao opomenu za dugovanje u iznosu od 3.377,95 eur bez kamata temeljem ugovora o kupoprodaji a na koji nikad nije dobio odgovor.

Prigorka d.d. u stečaju će uložiti prigovor na prijedlog ovog postupka. Zadnji rok je 03.05.2024. te će opunomoćiti odvjetnika u ovom sporu.

## **SUDSKI POSTUPCI:**

- 1. PRIGORKA d.d. u stečaju / RH, Općinski građanski sud u Zagrebu, pos.br. P-5259/2021(prije: P-1912/00, Gž-9390/00, Rev- 617/02-2, P-7870/04 (OS Sesvete), P-1719/2018), radi isplate**

Tuženik je dana 13.12.2023. dostavio dopis Sektora za financije i proračun od 19.07.2001. u kojem se navodi da je dana 13.srpnja 2001. Isplaćeno u korist ovrhovoditelja iznos od 5.686.407,56 kn.

Sljedeća rasprava je zakazana za dan 21.05.2024.

- 2. PRIGORKA d.d. u stečaju / Termociklus d.o.o., Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, Ovr-918/2023 , radi ovrhe na nekretnina radi naplate novčane tražbine, VPS: 19.549.153,90 EUR / 147.293.100,00 kn**

Dana 25.09.2023. Prigorka d.d. u stečaju je podnijela prijedlog za ovrhu na nekretninama ovršenika radi naplate iznosa od **19.549.153,90 EUR / 147.293.100,00 kn** zajedno sa zateznom kamatom.

Pravomoćnim i ovršnim rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu, posl.br. K-517/2016 od 30.8.2018. određene su mjere osiguranja protiv okrivljenika Vlade Kolaka, o između ostaloga u točki II. stavak b) zabrana da otuđi ili optereti nekretnine:

-kč.br. 1638/1 oranica Novačica površine 248 čhv, upisana u zk.ul. 3679 k.o. Šašincev;

- kč.br. 1593/1 Livada Novačica površine 344m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul 1094 k.o. Šašincev;

- kč.br. 1593/2 oranica Novačica površine 846 čhv, upisana u zk.ul 3389 k.o.

Šašincev, sve vlasništvo okrivljenika Vlade Kolaka u 1/1 dijela, uz zabilježbu zabrane otuđenja ili opterećenja naznačenih nekretnina u zemljišnim

knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Sesvete.

Iako je sud odredio Vladi Kolaku zabranu otuđenja navedenih nekretnina, te je ta zabrana upisana u zemljišnim knjigama kao zabilježba dana 4.9.2018. godine, Vlado Kolak je nekretnine otuđio kupoprodajnim ugovorom sklopljenim dana 17.7.2020. i prenio vlasništvo na ovršenika.

Do dana pisanja izvješća nadležni sud nije donio rješenje o ovrsi.  
Poslana je požurnica.

Dana 14.02.2024. Općinski sud u Sesvetama, ZK odjel donio je rješenje o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka na nekretnina ovršenika Termociklus doo.

**3. PRIGORKA d.d. u stečaju / HOTEL PHOENIX d.o.o., PHOENIX PARK d.o.o., TERMOCIKLUS d.o.o. i PHOENIX CAPITIS d.o.o. u stečaju,**  
Trgovački sud u Zagrebu, posl.br: P-348/2021, radi utvrđenja ništetnosti

Nakon nekoliko poslanih požurnica iz razloga što je pripremno ročište održano dana 24.6.2021. te nije bilo postupanja suda unatoč proteka vremena više od 2,5 godine, tužitelj je podnio zahtjev za zaštitu prava na suđenje u razumnom roku.

Dana 28.03.2024. Trgovački sud je donio Rješenje o osnovanosti zahtjeva te je uređujući sudac dužan u roku od 9 mjeseci dovršiti postupak.

Rasprava je zakazana za 24.04.2024.

Dana 18.04.2024. je zaprimljeno rješenje Općinskog suda u Sesvetama ZK odjel kojim se u zk ulošku 7891 k.o. Sesvetski Kraljevec određuje upis temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu Ovr-23/2022 od 12.03.2024., i potvrda pravomoćnosti Trgovačkog suda u Zagrebu Ovr-23/2022 od 08.04.2024., na nekretninama PHOENIX PARK d.o.o. u stečaju, OIB: 63567988456, Sesvetska cesta 37, Sesvete 10360 koje e sastoje od kčbr. 511/3 Sesvetska cesta 24727 m2 ( dvorište 24618 m2, trafostanica 25 m2, kuća, Sesvetska cesta 35 84 m2), kčbr. 511/4 Sesvetska cesta 2967 m2 ( put 2967 m2), kčbr. 511/5 Sesvetska cesta 7730 m2 ( dvorište 6530 m2, zgrada 1200 m2), kčbr. 511/6 Sesvetska cesta 2629 m2 ( put 2629 m2), kčbr. 511/7 Sesvetska cesta 5206 m2 ( put 5206 m2), kčbr. 511/8 Sesvetska cesta 11434 m2 ( dvorište 11434 m2), kčbr. 511/9 Sesvetska cesta 1266 m2 ( put 1266 m2), kčbr. 511/10 Sesvetska cesta 4196 m2 ( dvorište 4044 m2, kuća, Sesvetska cesta 37 152 m2), kčbr. 511/11 Sesvetska cesta 5179 m2 ( dvorište 5179 m2), kčbr. 511/12 Sesvetska cesta 1314 m2 ( dvorište 1314 m2), kčbr. 511/13 Sesvetska cesta 1452 m2 (dvorište 1452 m2), kčbr. 511/14 Sesvetska cesta 2 m2 ( dvorište 2 m2),

1. Uknjižba prava vlasništva za korist: B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367,

Radnička cesta 41, Zagreb 10000

2. Brisanje zabilježbe spora Trgovačkog suda u Zagrebu P-348/2021, tužitelja Prigorke d.d. u stečaju OIB:44010339796 protiv tuženika Phoenix Park d.o.o., OIB:63567988456 radi utvrđenja ništetnosti zabilježeno pod Z-3672/21.

4. **PRIGORKA d.d. u stečaju / VLADO KOLAK i TERMOBLOK doo u stečaju**, Trgovački sud u Zagrebu, posl.br: P-996/2022, radi brisanja zemljišno knjižnog stanja

S obzirom da je podnesena tužba dana 24.5.2022., tužitelj je poslao požurnicu radi zakazivanja ročišta.

5. **PRIGORKA d.d. u stečaju / Vlado Kolak**, Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Svetom Ivanu Zelini, Ovr-926/2023, radi ovrhe na vrijednosnicama ovršenika, VPS 19.549.153,90 EUR / 147.293.100,00 kn

Dana 04.10.2023. Prigorke d.d. u stečaju podnijela prijedlog za ovrhu i prijedlog za privremenu pljenidbu vrijednosnica ovršenika - 12 404 dionica oznake PRGK-R-A izdavatelja PRIGORKA d.d. u stečaju a radi naplate potraživanja ovrhovoditelja u iznosu od 19.549.153,90 EUR / 147.293.100,00 kn zajedno sa zateznom kamatom.

Dana 02.10.2023. Sud je donio rješenje o privremenoj pljenidbi svih vrijednosnica, ubilježenih na svim računima ovršenika na vlasničkoj poziciji registriranoj s izdavateljem i to kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d.

Dana 06.11.2023. sud je donio Rješenje o ovrsi.

6. **PRIGORKA d.d. u stečaju / Vlado Kolak**, Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Sveti Ivan Zelina, Ovr-930/2023, ovrha na novčanoj tražbini ovršenika

Dana 26.09.2023. Prigorke d.d. u stečaju podnijela je prijedlog za ovrhu na temelju pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Novom Zagrebu, radi naplate potraživanja ovrhovoditelja u iznosu od 19.549.153,90 EUR / 147.293.100,00 kn zajedno sa zateznom kamatom pljenidbom novčane tražbine tako što se zabranjuje ovršenikovim dužnicima:

PHOENIX CAPITIS d.o.o. u stečaju, Sesvete, Sesvetska cesta 37, OIB 80769884323  
PRIGORKA d.d. u stečaju, Sesvete, Ljudevita Posavskog 3, OIB 44010339796  
TRGOVAČKI CENTAR – MILENIJ d.o.o. u stečaju, Sesvete, Ljudevita Posavskog 3, OIB 22689998619  
TERMOBLOK d.o.o. u stečaju, Sesvete, Sesvetska cesta 37, OIB 29996892107  
PHOENIX PARK d.o.o. u stečaju, Sesvete, Sesvetska cesta 37, OIB 63567988456

da naznačene tražbine ispune ovršeniku, a ovršeniku se zabranjuje da te tražbine naplati ili da inače raspolaže njima i zalogom koji je dan za njihovo osiguranje.

Dana 06.10.2023. Sud je donio Rješenje o ovrsi te su ovršenikovi dužnici obaviješteni putem oglasne ploče suda 08.11.2023.

Dana 13.11.2023. ovršenik je podnio žalbu na navedeno rješenje.

Dana 09.11.2023. u stečajnom postupku nad TRGOVAČKI CENTAR-MILENIJ d.o.o., u stečaju, posl.br. St-1247/2018, sud je donio rješenje kojim se ispravlja tablica ispitanih tražbina te se utvrđuje:

22. PRIGORKA d.d. u stečaju, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, OIB: 44010339796 u iznosu od 7.791,22 EUR / 58.702,96 kn.

Dana 01.02.2024. ovrhovoditelj Prigorka je poslao požurnicu Županijskom sudu u Varaždinu da što prije odluči o žalbi ovršenika, obzirom da je predmet postupka pljenidba novčane tražbine ovršenika u 4 društva koja se nalaze u stečaju, koji stečajni postupci su u tijeku, pa postoji opasnost da se te tražbine plate ovršeniku prije nego što rješenje o ovrsi postane pravomoćno.

Rješenjem Županijskog suda u Varaždinu, stalna služba u Koprivnici odbijena je žalba ovršenika te je potvrđeno rješenje o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Svetom Ivanu Zelini poslovni broj Ovr-930/2023-2 od 6.10.2023.

Stečajni upravitelj o tome obavijestio Trgovački sud Zagreb, SS Karlovac kako bi umjesto Kolaka, na mjesto stečajnog vjerovnika stupila Prigorka d.d. u stečaju.

#### **7. PRIGORKA d.d. u stečaju / Lulzim Ređepi, priznanje izvanknjižnog vlasništva i izdavanje brisovnog očitovanja**

Stečajnom upravitelju se obratio g. Ređepi s zahtjevom za izdavanje tabularne isprave za lokale:

181. Suvlasnički dio: 18,81/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-181)  
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se sljedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br. 69 PR D3 površine 25,06 m2, oznake SP 10 - L 69

187. Suvlasnički dio: 14,77/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-187)  
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se sljedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela lokala br. 73 PR D3 površine 19,68 m2, oznake SP 44 - L 73

Suvlasnički dio: 21,32/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-188)  
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se sljedeći upis: povezano s

vlasništvom posebnog dijela - spremiste br. 1 - prizemlje posl. zgrade, površine 28,40 m<sup>2</sup>, oznake spremište br. 1

G. Ređepi nema potvrde o uplati predmetnih lokala Prigorci te smo odbili izdavanje tabularne isprave.

**8. PRIGORKA d.d. u stečaju /Gavrilović d.o.o. ,Trgovački sud ZG P-3123/2023, priznanje vlasništva**

Društvo Gavrilović je podiglo tužbu radi priznanja prava vlasništva na etaži E-178,br D.L.52, u naravi lokal u ulici Ljudevita Posavskoga.

Tvrdi da su 04.09.1997.g. sklopili ugovor o prodaji i da se od tada nalaze u neprekinutom poštenom posjedu poslovnog prostora više od 25 godina te smatra da je ostvario pravo vlasništva temeljem 159.Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. U dokazima za navode je priloženi ovjereni kupoprodajni ugovor o d 04.09.97;; ugovor o poslovnoj suradnji isporuke mesa ( nema podataka o količini ili vrijednosti)od 04.09.97.; dvije uplatnice na 246.617,00 kn i 283.427,58 kn;ugovor o korištenju mreže niskog napona od 05.05.09. ;primopredajni zapisnik od 30.11.04. prema njihovom zakupcu;dopis OD Crnkić, Gotovac&Erceg prema Gavriloviću od 30.08.23. i uredne potvrde da su plaćali pričuvu.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 19.12.2023., nakon podnošenja tužbe i predocjenja potvrda o isplati tuženik je priznao tužbeni zahtjev.

Tužitelj je povukao zahtjev za naknadu troškova te predložio sudu donijeti presudu na temelju priznanja, uz obvezivanje tužitelja na naknadu parničnog troška tuženiku u iznosu od EUR 276,55.

Dana 12.01.2024. Trgovački sud u Zagrebu je donio presudu na temelju priznanja te se tužitelj upisao kao vlasnik navedenog prostora na etaži E-178,br D.L.52.

**9. PRIGORKA d.d. u stečaju /. Grad Zagreb Trgovački sud Zagreb P-3149/2023**

Grad Zagreb je podigao tužbu radi priznanja vlasništva na dva stana u Ulici Pavla Lončara 40 i to: dvosobni stan 3 na I katu vel 49,97 m<sup>2</sup>, te jednosobni stan 4 u prizemlju, površine 32,52. Tužitelji smatraju da je Prigorka d.d. u stečaju pravni slijednik PRIGORKA -industrija građevinskog materijala Zagreb-Sesvete sa solidarnom odgovornošću sa sjedištem u Sesvetama, Sesvetska c.27

U zemljišnim knjigama su predmetni stanovi upisani kao društveno vlasništvo. U prilogu njihovih navoda predaju Potvrdu Trgovačkog suda u Zagrebu gdje se naznačuje da PRIGORKA -industrija građevinskog materijala Zagreb-Sesvete sa solidarnom odgovornošću je zadnje bila upisana kao Prigorka, d.d. za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge, Sesvetska cesta 27, Sesvete,Privremeni ugovor o korištenju stana od 17.2.81.;Ugovor o najmu stana između Grad Zagreb i

najmoprimca od 21.08.2015.; Rješenje Općinski sud Sesvete zk.odjel od 21.10.2022. o pojedinačnim ispravnim postupkom.

U tužbi nije podnesen dokaz iz kojeg bi bilo vidljivo da je Prigorka d.d. u stečaju ili njezin pravni prethodnik temeljem privatizacije postali vlasnici predmetnih stanova.

Dana 21.12.2023. tuženik je podnio odgovor na tužbu iz razloga što tužitelj navodi da je vlasnik predmetnih nekretnina a ničim to ne dokazuje.

Tužitelj navodi da je u posrednom posjedu predmetnih nekretnina, odnosno da nekretnine koriste treće osobe temeljem sklopljenih ugovora o najmu, korištenju stanova i dr. Nesporno je da se radi o nekretninama koje su vlasništvo tuženika. Tužitelj i njegovi prednici su jedini bili ovlašteni za sklapanje ugovora o stanarskom pravu, kasnije ugovora sa zaštićenom najamninom, ali time nisu stekli pravo vlasništva, jer bi inače upisali svoje pravo vlasništva bez potrebe pokretanja ovog postupka.

Tužitelju je cijelo vrijeme, a što proizlazi i iz navoda tužbe, bilo poznato da su predmetne nekretnine vlasništvo tuženika, a to saznanje isključuje savjesnost njegovog posjeda u smislu odredbe čl. 18. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Prema odredbi čl. 159. ZV pretpostavka stjecanja vlasništva dosjelošću je u svakom slučaju poštenje posjeda, zbog čega nepošten posjednik ne može steći vlasništvo nekretnina na ovaj način neovisno o tome koliko je trajao posjed

#### **10. PRIGORKA d.d. u stečaju ./ Dušan Radonić, Općinski sud u Sesvetama, P-80/2020, radi priznanja vlasništva**

Dana 19.01.2024. održana je rasprava na kojem je saslušan tužitelj.

Dana 28.03.2024. Općinski sud u Sesvetama je presudio da je Dušan Radonić na osnovi Ugovora o ustupu prava sklopljenog između tužitelja kao kupca i društva R.P.L.-GRAĐENJE d.o.o. iz Zagreba, Starigradska 12 kao prodavatelja i tuženika PRIGORKA d.d. u stečaju, Sesvete, Ljudevita Posavskog 3, OIB: 44010339796, kao zemljišnoknjižnog vlasnika, ima valjani pravni temelj stjecanja vlasništva na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Sesvetama, k.o. Sesvetski Kraljevec, zk.ul. 7615, k.č.br. 520 u naravi Blage Zadre, Zgrada br 17/a, 17/b, 17/c, 17/d Blage Zadre, površine 1254 m<sup>2</sup>, Dvorište Blage Zadre površine 1870m<sup>2</sup>, ukupno površine 3124m<sup>2</sup>, a na kojem je suvlasničkom dijelu nekretnine uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to 35. Suvlasnički dio 80/10000 Etažno vlasništvo (E-35). Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7615 prenesen je upis – povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake PP-5, NKP=24,85 m<sup>2</sup>.

Tuženik Prigorka d.d. u stečaju je dužan trpjeti upis prava vlasništva tužitelja na navedenoj nekretnini te nadoknaditi tužitelju troškove postupka u iznosu od 1.246,00 EUR.



**11. PRIGORKA d.d. u stečaju / Vlado Kolak, Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Sesvetama, P-180/2021, radi utvrđenja prava vlasništva**

Dana 20.10.2023. donesena je presuda kojom se odbija se kao neosnovan tužbeni zahtjev tužitelja Vlade Kolaka te je naloženo tužitelju da nadoknadi tuženiku troškove parničnog postupka u iznosu od 8.709,93 eur/ 65.624,97 kn.

Tužitelj je dana 07.11.2023. uložio žalbu na prvostupanjsku presudu.

**12. TRGOVAČKI CENTAR MILENIJ d.o.o. u stečaju, PRIGORKA d.d. u stečaju (umiješač na strani tužitelja) / GENERALI OSIGURANJE d.d., Trgovački sud u Zagrebu, P-1286/22, radi naknade štete**

Dana 26.09.2023. dostavljena je Dopuna nalaza i mišljenja sudskog vještaka Maje Petrović u odnosu na visinu štete.

Prigorka d.d. u stečaju je prigovorila dopuni iz razloga što je nejasno da li vještak uzeo u obzir da od 2015 g. do danas saniranje štete je sada osjetno viša nego prije 8 godina te da li je uzeto u obzir povišenje cijene građevinskog materijala.

U Generali osiguranje je u svom podnesku obavijestilo da sud u ovom postpku mora uzezi u obzir da je već 3 puta plaćena naknada štete Trgovačkom centru Milenij doo te su predložili da se napravi financijsko vještačenje u vezi uplate i distribucije odštete.

Predmetni novac koji su uplatila osiguravajuća društva nisu nikada bila iskorištena u koristi obnove i saniranje štete na Millenij Centru niti u korist drugu suvlasnika Centra.

**13. PRIGORKA d.d. u stečaju / Vlado Kolak, Anka Kolak, Trgovački sud u Zagrebu, P-1600/2022, radi utvrđenja i diobe bračne stečevine**

Zaprimljen je vještački nalaz Gordane Makarić, dr.med radi provođenja vještačenja radi utvrđenja zdravstvene sposobnosti rasuđivanja Vlade Kolaka u trenutku ostavljanja obavijesti o prispijeću pošiljke dana 20.9.2022.g.; 4.10.2022.g. i 11.11.2022.g.

Temeljem nalaza vještak je zaključio da je I-tuženik Vlado Kolak bio sposoban za rasuđivanje u trenutku ostavljanja obavijesti o prispijeću pošiljke dana 20.9.2022.g.; 4.10.2022.g. i 11.11.2022.g.

Na ročištu povodom prijedloga radi prijedloga za povrat u prijašnje stanje saslušan je vještak te su odbijeni prijedlozi tuženika za saslušanjem svjedoka.

Rješenjem od 27.11.2023. odbijen prijedlog prvotuženika za povrat za prijašnje stanje te je naloženo prvotuženiku da nadoknadi trošak postupka u iznosu od 4.977,10 €/ 37.499,95 kn.

Dana 06.12.2023. tuženik Vlado Kolak je uložio dopunu žalbe na Presudu zbog ogluhe.

#### **14. PRIGORKA d.d. u stečaju ./ BMD doo , Trgovački sud Zagreb**

Postoji nekoliko postupaka naplate pričuve koje se odnose na nekretnine koje se nalaze u Blage Zadre. Predmetne nekretnine nisu bile vidljive u stečajnom spisu. Naknadnom provjerom kod zemljišno knjižnog odjela OS Sesvete, utvrdili smo da je stečajni dužnik vlasnik nekretnina koje koriste za sada nepoznate osobe. Utvrdili smo da osobe koje koriste nekretnine u Blage Zadre, ne plaćaju zakup.

Prigorka je u svim tužbama radi naplate pričuve izjavili prigovore i žalbe.

#### **12. PRIGORKA d.d. u stečaju ./ TERMOBLOK doo u stečaju, Trgovački sud Zagreb SS Karlovac, St- 1885/2019**

Prigorka, kao stečajni vjerovnik, zatražila je dana 30.11.2023. sazivanje skupštine za dnevnim redom promjena dosadašnjeg stečajne upraviteljice Marina Mamić. Prvi stečajni upravitelj je bio Tomislav Orehovec koji je bio promijenjen na izričiti zahtjev Vlade Kolaka.

Poslana je obavijest da je II stupanjski sud odbio žalbu Kolaka na predmetnu rješenje o ovrsi te je ponovno zatraženo da se na mjesto stečajnog vjerovnika Kolaka vodi Prigorka d.d. u stečaju kao stečajni vjerovnik.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

1. U proteklom razdoblju stečajni dužnik nije ostvario prihode na žiro računu.
2. Stečajni upravitelj prilaže tablicu poslovnih prostora u Millenium Centar gdje su utvrđeni bespravni korisnici.

## **III .RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

1. Na lokaciji poslovnih prostora u Sesvetama, pokrenuti postupke radi iseljenja onih osoba koje se nisu javile na poziv da predaju lokale stečajnom dužniku a onemogućili su ulazak u posjed od strane stečajnog dužnika
2. Sudjelovati u postupku koje je pokrenula Đurđica Trgovac protiv stečajnog dužnika radi pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini: zk uložak 817, k.o. SESVETE NOVO, kat. čest. 7247/5 dvorište

površine 19184 m2, zgrada Sesvete, površine 4990 m2, ukupno 24174 m2, 234. suvlasnički dio: 8,12/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-234), lokal br. 178 l.kat D3 površine 10,82 m2 uz pravnu pomoć odvjetnika.

3. U predmetu Višnje Car odbiti priznanje prava vlasništva jer predmetna nekretnina nije plaćena
4. Uložiti žalbu na Rješenje Općinskog suda u Sesvetama ZK odjel kojim se u zk ulošku 7891 k.o. Sesevski Kraljevec radi brisanja zabilježbe spora radi ništetnosti
5. Nastaviti sa identifikacijom bespravnih korisnika nekretnina na adresi Blage Zadre, Sesvete
6. Nakon utvrđenja svi bespravnih korisnika lokala na adresi Millenium Centar, pokrenuti postupke za iseljenje.

U Zagrebu, dana 19.04.2023.

Stečajni upravitelj  
Damir Šebetić